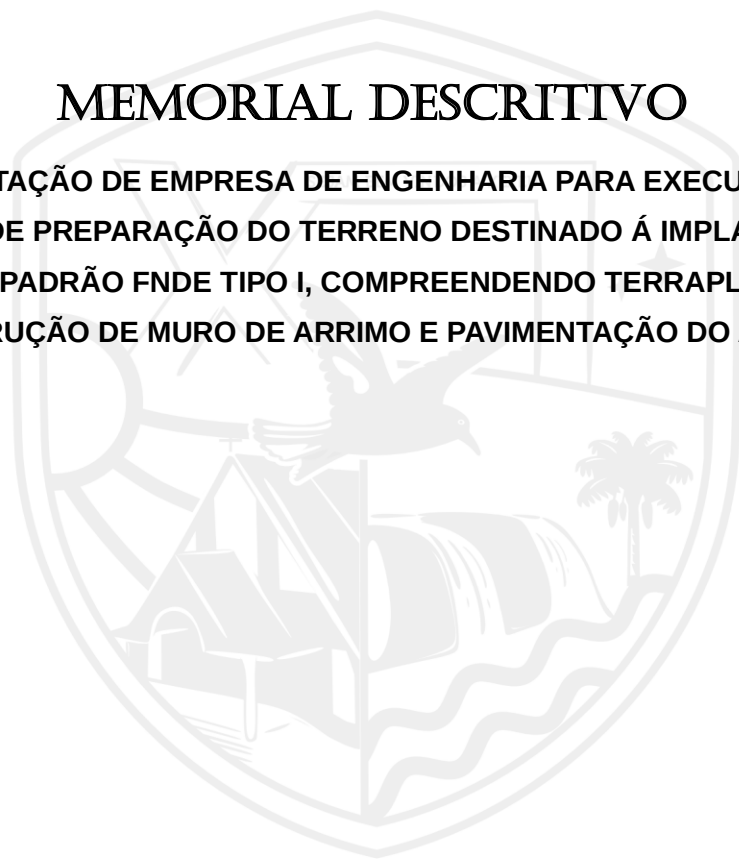




MEMORIAL DESCRITIVO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS
SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO DESTINADO Á IMPLANTAÇÃO DA
CRECHE PADRÃO FNDE TIPO I, COMPREENDENDO TERRAPLANAGEM,
CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO.**



1. INTRODUÇÃO

O presente projeto refere-se à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO DESTINADO Á IMPLANTAÇÃO DA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO I, COMPREENDENDO TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO.**

As obras serão financiadas com Recursos da secretária de educação.

2. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto de engenharia, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Constam também no Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

3. DADOS DO MUNICÍPIO

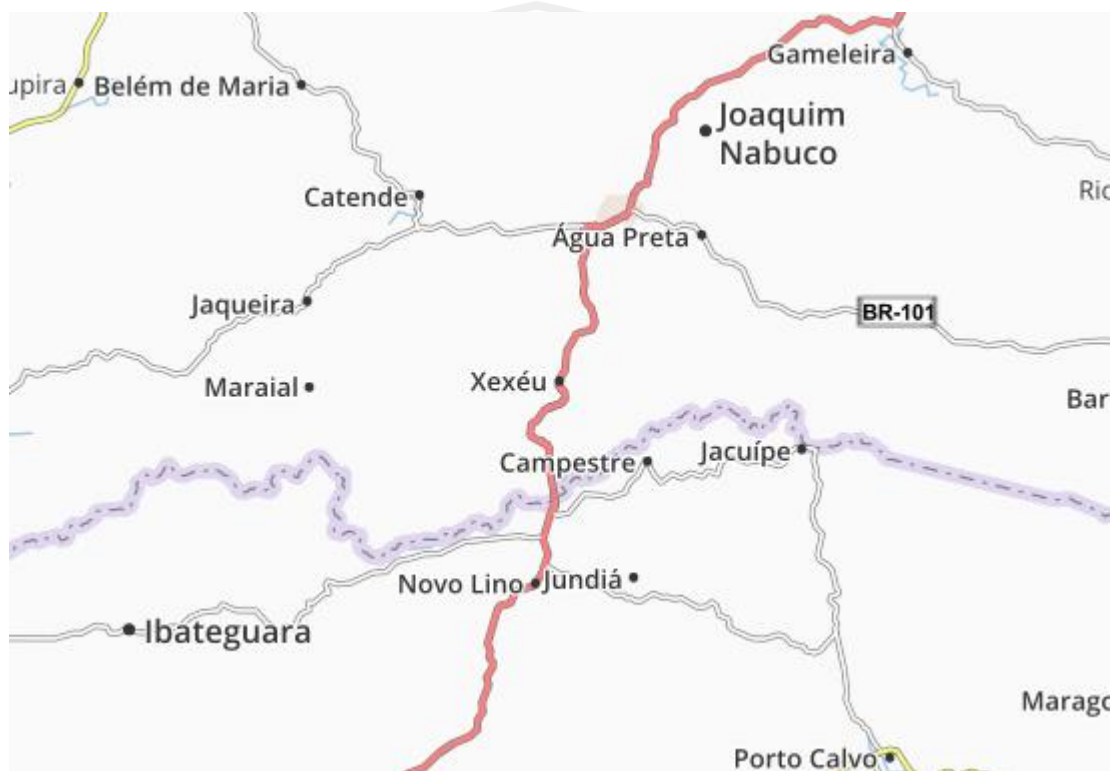
Xexéu é um município brasileiro localizado na região da Mata Sul do estado de Pernambuco. Situa-se a aproximadamente 150 km da capital Recife, fazendo divisa com os estados de Alagoas e Pernambuco. O município é formado pela sede e por comunidades rurais que sustentam sua economia, fortemente voltada para a agricultura.

De acordo com o Censo do IBGE de 2022, Xexéu possui uma população de 14.960 habitantes. Localiza-se à latitude 8°48'45" sul e longitude 35°35'38" oeste, com altitude média de 109 metros. Seu território ocupa uma área de cerca de 110,9 km², predominando a zona rural, marcada por extensas plantações de cana-de-açúcar, base da economia local. O município

integra a Região Geográfica Intermediária de Recife e a Região Geográfica Imediata de Palmares.

O território de Xexéu já pertenceu ao município de Água Preta, do qual se emancipou em 1989. Sua história está ligada ao ciclo da cana-de-açúcar e à presença de engenhos que marcaram o desenvolvimento da região.

O município se destaca por sua tradição cultural e religiosa, com destaque para as festividades de São Sebastião, padroeiro da cidade, que acontecem em janeiro, reunindo fiéis e visitantes. Além disso, suas áreas rurais



oferecem cenários típicos da Zona da Mata, com relevo ondulado e vegetação característica.

Figura 01 – Localização do município de Xexéu em relação aos municípios vizinhos da Mata Sul de Pernambuco e da divisa com Alagoas.



Figura 02 – Mapa de localização de Xexéu em relação ao Estado de Pernambuco.

4. DADOS DO PROJETO

O município de Xexéu-PE foi contemplado pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE) com a construção de uma **Creche Padrão Tipo I**, por meio do Programa Proinfância. No entanto, após análise técnica do terreno disponibilizado para implantação da unidade, verificou-se a necessidade de intervenções prévias de adequação e estabilização do solo, em razão das condições topográficas e geotécnicas específicas do local.

Por esse motivo, o município deverá executar esta etapa preparatória de contrapartida, anterior ao início da construção da creche propriamente dita, a fim de garantir as condições estruturais e de segurança exigidas pelo projeto padrão do FNDE.

O presente projeto tem como objetivo principal a preparação do terreno, contemplando os serviços de preparo e regularização da área, construção de muro de arrimo, limpeza mecanizada e pavimentação do acesso. Essas intervenções visam criar as condições adequadas para a implantação da estrutura física da creche, conforme as normas técnicas e exigências do FNDE.

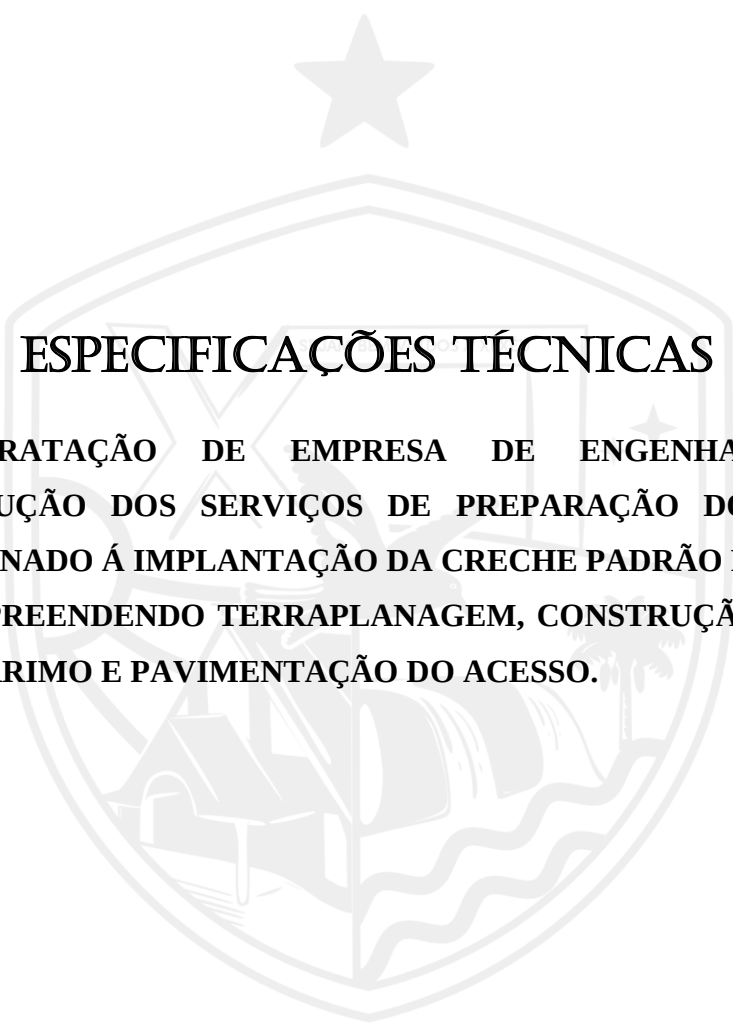
A execução dos serviços propostos permitirá a contenção do solo, a melhoria das condições de drenagem e acesso, além da adequação topográfica necessária à fundação especial do edifício. O muro de arrimo garantirá a estabilidade das encostas e evitará deslizamentos, enquanto a limpeza mecanizada e a pavimentação do acesso

assegurarão a organização do canteiro e o trânsito seguro de máquinas e operários durante as próximas etapas da obra.

A realização dessa fase preparatória constitui requisito indispensável para o bom andamento da construção da Creche Padrão FNDE Tipo I, sendo essencial para assegurar a viabilidade técnica e estrutural do empreendimento e contribuir para o desenvolvimento urbano e social do município de Xexéu-PE, com a futura disponibilização de um espaço educativo adequado e de qualidade.

A adoção desta etapa preparatória justifica-se por diversas razões:

- Atender às exigências técnicas do projeto da Creche Padrão FNDE Tipo I, garantindo condições seguras e estáveis para a implantação das fundações;
- Cumprir a contrapartida municipal necessária para viabilizar o início das obras principais;
- Promover a estabilização do solo e a contenção de taludes por meio da construção de muro de arrimo, evitando riscos estruturais futuros;
- Assegurar o correto escoamento das águas pluviais e o acesso ao canteiro de obras, por meio da pavimentação e limpeza mecanizada da área;
- Melhorar as condições de trabalho e de logística da obra, facilitando o transporte de materiais e o deslocamento de equipamentos pesados;
- Contribuir para a eficiência e segurança das etapas subsequentes da construção, reduzindo a possibilidade de aditivos contratuais decorrentes de imprevistos no solo;
- Garantir a qualidade técnica e estrutural do empreendimento, possibilitando que a futura creche seja executada dentro dos padrões estabelecidos pelo FNDE e em conformidade com as normas de engenharia.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO I, COMPREENDENDO TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade detalhar os serviços a serem executados na **preparação do terreno destinado à construção da Creche Padrão FNDE Tipo I**, localizada no município de Xexéu-PE.

Devido às condições topográficas e geotécnicas da área, a fundação da creche necessitou de adaptações em relação ao modelo padrão do FNDE. Dessa forma, torna-se imprescindível a execução prévia de obras de **adequação e estabilização do terreno**, garantindo condições técnicas seguras para o início da construção da edificação principal.

Os serviços descritos a seguir deverão ser executados conforme as **normas técnicas vigentes da ABNT**, os **projetos executivos**, e sob supervisão de responsável técnico habilitado.

1 ETAPAS DE EXECUÇÃO

1.1. LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO

Esta etapa consiste na remoção de entulhos, vegetação rasteira e materiais orgânicos existentes no terreno.

Será utilizada retroescavadeira ou equipamento equivalente para a limpeza e desobstrução completa da área de implantação.

Os resíduos deverão ser transportados e destinados adequadamente conforme normas ambientais, garantindo a liberação do espaço para os serviços de terraplenagem.

Objetivo: garantir superfície limpa e regular, livre de interferências que comprometam a execução dos serviços subsequentes.

1.2. PREPARAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO

Após a limpeza, será realizada a regularização da topografia do terreno, com corte e aterro controlados, conforme o perfil indicado nos projetos técnicos. O solo deverá ser compactado em camadas sucessivas, atendendo aos parâmetros de densidade exigidos, de modo a proporcionar suporte adequado à fundação.

Serão utilizados motoniveladora, rolo compactador e caminhões basculantes para transporte e movimentação de solo.

Objetivo: adequar o relevo natural, corrigindo desníveis e garantindo estabilidade para a execução da fundação especial da creche.

1.3. CONSTRUÇÃO DO MURO DE ARRIMO

Com o terreno nivelado e as cotas definidas, será executado o muro de arrimo em concreto armado, conforme projeto estrutural. A estrutura terá função de contenção de solo, prevenindo deslizamentos e garantindo a estabilidade do platô onde será implantada a edificação.

A execução compreenderá as seguintes etapas:

- Escavação e preparo da fundação do muro;
- Colocação de fôrmas e armação em aço CA-50;
- Lançamento e adensamento do concreto $f_{ck} \geq 20$ MPa;
- Cura úmida e retirada das fôrmas;
- Execução de drenos e alívio de pressão hidrostática (tubos “barbacã”);
- Reaterro e compactação controlada do solo junto à parede de contenção.

Objetivo: estabilizar o terreno e viabilizar o suporte estrutural necessário para o início das fundações da creche.

1.4. PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO

Será executada a **pavimentação do acesso principal** e das áreas de circulação do canteiro de obras, permitindo o tráfego seguro de máquinas, caminhões e operários.

O serviço compreenderá:

- Compactação do subleito;
- Aplicação de camada de base (brita graduada simples – BGS ou solo brita);
- Aplicação de camada de acabamento (paralelepípedo granítico ou pavimento equivalente, conforme projeto);
- Regularização e conformação de taludes e valetas laterais para drenagem pluvial.

Objetivo: garantir acesso seguro, drenagem eficiente e logística adequada para a execução das etapas seguintes da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados observando-se as boas práticas da engenharia civil e as normas da ABNT, em especial:

- **NBR 6118** – Projeto de Estruturas de Concreto;
- **NBR 8681** – Ações e Segurança nas Estruturas;
- **NBR 7182 / 7181** – Ensaio de Compactação e Caracterização de Solos;
- **NBR 13753** – Execução de Muros de Arrimo;
- **NBR 7200** – Execução de Revestimento de Argamassas;
- **NBR 12235** – Drenagem de Águas Pluviais;
- **Normas e padrões do FNDE para edificações tipo Creche Padrão Tipo I.**

Os serviços de preparação do terreno são fundamentais para garantir a durabilidade e segurança estrutural da futura Creche Padrão FNDE Tipo I, evitando recalques diferenciais e instabilidades no solo.

Com a conclusão desta fase, o terreno estará devidamente nivelado, drenado e estabilizado, pronto para receber a fundação e as etapas subsequentes da obra principal.

Aviso Importante

Todas as etapas da execução deverão seguir rigorosamente as **Normas Técnicas vigentes**, o **Projeto Arquitetônico aprovado** e a **Planilha Orçamentária detalhada**.

Qualquer dúvida ou necessidade de esclarecimento durante a execução da obra deverá ser previamente sanada junto à **Secretaria de Infraestrutura do Município**, responsável pela fiscalização e acompanhamento técnico do empreendimento.

Eliabe Francisco e Silva
engenheiro civil