



Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO DESTINADO Á IMPLANTAÇÃO DA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO I, COMPREENDENDO TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO.

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pernambuco
SBC - 10/2025 - Pernambuco
SICRO3 - 07/2025 - Pernambuco
ORSE - 08/2025 - Sergipe
(COM ENCARGOS DE PERNAMBUCO)
COMPESA - 07/2024 - Pernambuco

B.D.I.
23,76%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		10.471,88	10.471,88	6,37 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	464,70	575,11	4.600,88	2,80 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS		1		5.871,00	5.871,00	3,57 %
1.2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	40,37	49,96	2.997,60	1,82 %
1.2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	116,09	143,67	2.873,40	1,75 %
2			PREPARAÇÃO DO TERRENO		1		18.566,71	18.566,71	11,30 %
2.1	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	3000	0,55	0,68	2.040,00	1,24 %
2.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	50	9,40	11,63	581,50	0,35 %
2.3	000032	SBC	EQUIPE DE SERVICOS DE TOPOGRAFIA EM OBRA	MES	1	12.883,98	15.945,21	15.945,21	9,70 %
3			CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO		1		52.792,85	52.792,85	32,13 %
3.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		25,06	25,06	0,02 %
3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,23	88,05	108,97	25,06	0,02 %
3.2			CONCRETO ARMADO		1		27.056,59	27.056,59	16,47 %

3.2.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	16	40,18	49,72	795,52	0,48 %
3.2.2	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,02	701,45	868,11	2.621,69	1,60 %
3.2.3	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,94	899,99	1.113,82	3.274,63	1,99 %
3.2.4	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022 (PILARES)	KG	199,53	7,42	9,18	1.831,68	1,11 %
3.2.5	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022 (VIGAS)	KG	308,16	7,42	9,18	2.828,90	1,72 %
3.2.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	129,36	10,21	12,63	1.633,81	0,99 %
3.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	354,07	13,44	16,63	5.888,18	3,58 %
3.2.8	92264	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	9,8	204,10	252,59	2.475,38	1,51 %
3.2.9	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	40	115,28	142,67	5.706,80	3,47 %
3.3			MURO DE ARRIMO		1		25.711,20	25.711,20	15,65 %
3.3.1	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	40	519,38	642,78	25.711,20	15,65 %
4			LIMPEZA MECANIZADA		1		2.310,00	2.310,00	1,41 %
4.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	3000	0,63	0,77	2.310,00	1,41 %
5			PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO		1		56.100,32	56.100,32	34,14 %
5.1	94284	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	120	65,07	80,53	9.663,60	5,88 %
5.2	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	120	49,93	61,79	7.414,80	4,51 %
5.3	101167	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020	m²	433,24	72,78	90,07	39.021,92	23,75 %

6			INSTALAÇÕES		1		14.461,65	14.461,65	8,80 %
6.1			POÇO ARTESIANO		1		13.072,77	13.072,77	7,96 %
6.1.1	011418	SBC	SUPERVISAO TECNICA-PERFURACAO POCO ARTESIANO	H	16	154,25	190,89	3.054,24	1,86 %
6.1.2	047230	SBC	POCO ARTESIANO TUBO GALVANIZADO DIN 2440 6""	M	10	600,75	743,48	7.434,80	4,53 %
6.1.3	102117	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO DA BOMBA). AF_12/2020	UN	1	149,42	184,92	184,92	0,11 %
6.1.4	00000734	SINAPI	BOMBA CENTRIFUGA, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1,48HP DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO 1 1/2" X 1", DIAMETRO DO ROTOR 117 MM, HM/Q: 10 M / 21,9 M3/H A 24 M / 6,1 M3/H	UN	1	1.107,97	1.371,22	1.371,22	0,83 %
6.1.5	95666	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN25 DN 25 MM (3/4") PARA 2 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	632,89	783,26	783,26	0,48 %
6.1.6	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8	5,05	6,24	49,92	0,03 %
6.1.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	143,13	177,13	177,13	0,11 %
6.1.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	13,97	17,28	17,28	0,01 %
6.2			CASA DA BOMBA		1		1.388,88	1.388,88	0,85 %
6.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,4	602,82	746,05	298,42	0,18 %
6.2.2	103317	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	5,5	77,97	96,49	530,69	0,32 %
6.2.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	0,5	732,90	907,03	453,51	0,28 %
6.2.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1,5	57,24	70,84	106,26	0,06 %
7			LIMPEZA GERAL		1		9.600,00	9.600,00	5,84 %
7.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	3000	2,59	3,20	9.600,00	5,84 %

Total sem BDI

Total do BDI

132.802,88

31.500,53

Total Geral

164.303,41